



SLOVENSKÝ ZVÄZ BYTOVÝCH DRUŽSTIEV

Palárikova 16, 811 04 Bratislava 1

IČO: 00177342 DIČ: 2021062593 IČ DPH: SK2021062593 Tel.: 02/5726 7301 Fax: 02/5249 2141
zapísaný v Registri záujmových združení právnických osôb Okresného úradu Bratislava pod reg. číslom 84/92 OVVS

Úrad pre reguláciu
sietových odvetví
Bajkalská 27
P. O. BOX 12
820 07 Bratislava 27

Bratislava 2. 2. 2017

VEC: Žiadosť o predloženie stanoviska k Vyhláške ÚRSO č. 225/2016 Z.z.

V mene členských organizácií bytových družstiev a správcovských družstiev vykonávajúcich správu bytových domov v SR v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa na Vás obraciame so žiadosťou o predloženie stanoviska k vyhláške ÚRSO č. 225/2016 Z. z. zo dňa 19. júla 2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Táto vyhláška zaviedla v ustanovení § 8 Spôsob výpočtu maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody a výšky primeraného zisku (ods. 8 až 14) a § 9 Spôsob výpočtu maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody a výšky primeraného zisku (ods. 7 až 13) nové položky, tzv. „Fixnú zložku maximálnej ceny za výrobu a dodávku pitnej vody“ a „Fixnú zložku maximálnej ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody“. Regulované subjekty (Vodárenské spoločnosti) majú povinnosť túto Fixnú zložku max. ceny fakturovať svojim odberateľom nezávisle od spotreby, tzn. či odberatelia vodu spotrebujú alebo nespotrebojú.

V bytových domoch spravovaných bytovými družstvami a správcovskými družstvami zavedením dvojzložkovej max. ceny sa javí za dôležité zodpovedať na spôsob rozpočítania tejto fixnej zložky max. ceny pre jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Túto oblasť dodávky za odberným miestom v dome však vyhláška nerieši.

Vychádzajúc z účelu zriadenia dvojzložkovej ceny pitnej vody a následne nevyhnutnosti rozpočítania jej fixnej zložky za odberným miestom pre jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zastávame názor, že fixná zložka max. ceny by sa mala rozpočítať rovnakým dielom podľa počtu bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Na základe uvedených skutočností sa obraciame na Vás so žiadosťou o zaujatie stanoviska, či tento spôsob rozpočítania fixnej zložky max. ceny za pitnú vodu je v súlade so zásadami a koncepciou vyhlášky ÚRSO č. 225/2016 Z. z. zo dňa 19. júla 2016, prípadne o usmernenie v tejto veci.

S úctou

Ing. Vojtech MOLNÁR
predseda Predstavenstva SZBD

Slovenský zväz bytových družstiev
Palárikova 16 811 04 Bratislava 1